

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 178.../TB - THADS

Hà Nội, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2024/KDTM – ST ngày 01/02/2024 của Tòa
án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ - CCTHADS ngày 04/10/2024 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 78/QĐ-CCTHADS ngày
18/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 06/QĐ – THADS.KV4
ngày 15/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1908/2025/PL04-
HDDVDG, ngày 18/8/2025 ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công
ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh;

**Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:**

a, Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh
Trụ sở: Tầng 3, lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người
tàn tật, phố Duy Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

b, Tài sản bán đấu giá:

- 02 bộ vận thăng lồng model SCQ2007, hãng CNBM sản xuất năm 2015 tại
Trung Quốc;

- 01 bộ vận thăng lồng model SCQ200Z, hãng CNBM sản xuất năm 2018 tại
Trung Quốc;

- 03 bộ cần trục tháp (cầu tháp) model R70/15B hãng SYM sản xuất năm 2018.

(03 bộ vận thăng lồng, 03 bộ cần trục tháp bị tháo rời, đang được bảo quản tại bãi
đất ngoài trời, không có mái che, không xác định được số lượng).

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản ngày
21/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/08/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7,
chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Kho bãi cơ quan thi hành án gửi giữ.

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày
21/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/08/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7,



chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu Tập thể Công ty SXKD của người tàn tật, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

d, Giá khởi điểm: 3.852.843.422 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm năm mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn, bốn trăm hai mươi hai đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/bộ;**

Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: **770.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi triệu đồng chẵn).**

i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá 50.000.000 đồng.

g, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 21/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/08/2025 (trong giờ hành chính): Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 688898888 tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình; Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 27/08/2025** tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu Tập thể Công ty SXKD của người tàn tật, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, lô 76 khu tập thể Công ty sản



Giả họ
của người

xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội – Số điện thoại: 0338959568. Trưởng phòng THADS KV4: Đồng chí: Phan Mạnh Hùng - 0903210956; CHV phụ trách hồ sơ Nguyễn Thị Thu Hà - 0966280816.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Thanh Xuân;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà

